

仕様書

1 件 名 保育所清掃業務委託

2 履行場所 府中市立保育所 10 か所（別表 1 及び定期点検一覧のとおり）

3 業務内容

別表 2 に基づき実施する。

（１）床・ガラス

除塵、石鹼洗い、拭き取り、すべり止めワックス塗り、つや出し等の作業工程により行う。

（２）調理室換気扇等清掃

フード

ア 取り外して洗浄すること。

イ 油等の汚れのひどい箇所は器具等を用いて除去すること。

ウ 外側のフードについても同様の清掃をおこなう。

エ 北山・三本木保育所については、アクアクリーンシステム周りのフードの清掃も行なう。

換気扇及びシャッター（ガラリ）

ア 取外し可能な換気扇は取り外して洗浄し、換気扇の枠及び周囲の壁の汚れも清掃すること。

イ 取り外したものは全て元の状態に取り付けること。

ウ 清掃後、換気扇カバーに配線を固定する際はインシロック（プラスチック製の固定バンド）

エ 換気扇にはフード内天井に設置されているシャッター型も含まれる。

オイルフィルター

年 2 回実施。取り外し可能なものは取り外して洗浄すること。取り外し不可能なものは状況に応じ、適切な方法で汚れを除去すること。

北山・三本木保育所はアクアクリーンシステムのため、対象外。

4 その他

(1) 注意事項

ア 床清掃

- ・ P タイルがはがれないよう注意すること。
- ・ 備品類（机、ピアノ等）で移動できるものは移動して行うこと。
- ・ 寄木フロアについては、水拭きを避けること。

イ ガラス清掃

- ・ 高所及び網入りガラス等も拭き、隅々まで清掃すること。
- ・ ガラスに付着した汚れについても吹き取ること。
- ・ 本町・日吉・中央については玄関ホールの窓上部まで作業すること。

ウ 調理室換気扇等清掃

- ・ 清掃対象の規格・構造が各々異なる形式に合わせた作業をすること。
- ・ 作業に使用する洗剤、器具類は品質良好で、清掃対象に最適なものをを用いること。
- ・ 洗浄にあたっては調理室の施設、設備を破損しないこと。また、調理室の流しを洗浄に使用しないこと。

(2) 作業について

作業は、主に平日及び土曜日の 9 時 30 分から 16 時までの間とし、保育所の運営上支障が生じる時間帯（昼食や午睡時間帯等）を除く。なお、具体的な日時は事前協議のうえ決定すること。

日程表については各保育所長と協議し、予定表を事前に市へ提出すること。

作業毎に作業終了確認書を提出すること。

年度当初に従事職員の名簿を提出すること。

作業部位・材質に適した掃除用具・資材を使用すること。

作業に際し、容易に移動可能な物は移動させ、作業後は元の位置に戻すこと。

労働基準法をはじめとする関係法令を遵守し、業務を遂行すること。

清掃箇所を目視で確認できない箇所については、写真を提出すること。

仕様にないこと、またやむを得ず仕様どおりに履行が難しい場合は、両者協議の上、決定すること。

本町保育所は、令和 8 年度 12 月に移転予定のため、受注者は業務の実施に当たり、移転後の本町保育所の内容等について、事前に竣工図書その他関係資料や現地確認の上、実施すること。

別表 1

1	北保育所	新町 1・6 4・ 1	0 4 2・3 6 3・9 7 1 5
2	東保育所	若松町 3・2 1・ 4	0 4 2・3 6 3・9 7 1 6
3	西保育所	美好町 3・2 3・ 2	0 4 2・3 6 3・8 3 0 1
4	中央保育所	晴見町 2・7・1 7	0 4 2・3 6 3・9 7 1 3
5	北山保育所	北山町 3・2 7・ 9	0 4 2・5 7 5・5 7 7 1
6	住吉保育所	住吉町 2・3 0・4 7	0 4 2・3 6 6・1 4 2 6
7	本町保育所	本町 3・1 9・ 3	0 4 2・3 6 6・6 8 8 6
8	三本木保育所	府中町 3・2 3・ 1	0 4 2・3 6 5・6 2 1 0
9	美好保育所	美好町 2・ 4	0 4 2・3 6 6・5 4 4 1
1 0	日吉保育所	是政 1・1 0・1 4	0 4 2・3 6 3・9 5 1 0

別表 2

保育所名	床面積 (㎡)	ガラス 面積 (㎡)	フード		換 気 扇		オイル フィルター
			3 m 以内	5 m 以内	4 0 c m 未満	4 0 c m 以上	
北	509.49	190.00	3			2	2
東	450.25	150.15	4		3 (天井 1 含む)	2	5
東・はぐ	33.38	9.56					
西	470.00	144.69	5		2	3	8
中央	426.39	265.20	3		1	2	4
北山	507.83	154.00	4		2		アクアクリーン
北山・はぐ	39.33	11.42					
住吉	1120.08	179.10	4		2	2	10
住吉・はぐ	43.79	15.70					
本町	423.33	156.46	2		6		要現地確認
三本木	1096.86	199.27	4		2、ガラリ	2	アクアクリーン
三本木・はぐ	27.84	5.31					
美好	499.80	176.00	4		2	2	8
日吉	1303.14	215.04	3	1	4		12
日吉・はぐ	44.05	10.73					
合計	6995.56	1882.62	36	1	28	13	49

本町保育所は、令和 8 年度 12 月に移転予定。上記内容は旧本町保育所の内容であるため、受注者は業務の実施に当たり、移転後の本町保育所の内容等について、事前に竣工図書その他関係資料や現地確認の上、実施すること。